

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของโครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว (METRIS DISTRICT LADPRAO) (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุด พักอาศัย 45 ชั้น) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท โอแลนด์-เคมเมด จำกัด) (เอกสารแจ้งเปลี่ยนชื่อและเจ้าของโครงการแสดงดังภาคผนวกที่ 3) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว (METRIS DISTRICT LADPRAO) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว (METRIS DISTRICT LADPRAO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| มาตรการทั่วไป | โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว (METRIS DISTRICT LADPRAO) (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น) ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 45 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 741 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน 1 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย 312 คัน ที่จอดรถแท็กซี่ 4 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 3-2-14.3 ไร่ หรือเท่ากับ 5,657.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ | | | |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว (METRIS DISTRICT LADPRAO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| มาตรการทั่วไป (ต่อ) | <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงาน โบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว (METRIS DISTRICT LADPRAO) (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด (ชื่อเดิมคือ บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด) อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ และปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้แจ้งหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว (METRIS DISTRICT LADPRAO) ระยะก่อสร้าง ฉบับระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p> | - | - ดังภาคผนวกที่ 3 |
| | | | - | - |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว (METRIS DISTRICT LADPRAO)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| มาตรการทั่วไป (ต่อ) | <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> | - โครงการได้มีการเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการจาก "บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด" เป็น "บริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด" และเปลี่ยนชื่อโครงการจาก "โครงการอาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น" เป็น "โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว (Metris District Ladprao)" โดยได้แจ้งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้รับทราบเรียบร้อยแล้ว | - | - ดังภาคผนวกที่ 3 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว (METRIS DISTRICT LADPRAO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| มาตรการทั่วไป (ต่อ) | <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ</p> | <p>- ปัจจุบัน โครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และก่อนจะดำเนินการโอนสิทธิให้แก่นิติบุคคล โครงการจะแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p> | - | - ดังภาพที่ 1 และภาคผนวกที่ 1 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว (METRIS DISTRICT LADPRAO)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| มาตรการทั่วไป (ต่อ) | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนแต่อย่างใด ทั้งนี้หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป ตามที่มาตรการกำหนด</p> | - | - ดังภาพที่ 22 และภาคผนวกที่ 6 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|--|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | <p>1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>2) คูแบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3) ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ</p> | <p>- โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน พร้อมทั้งติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบความเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีการทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ</p> <p>- โครงการได้ปรับสภาพพื้นที่ และดำเนินการก่อสร้างภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ตามที่มาตรการฯ ได้กำหนดไว้</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 2-3</p> <p>- ดังภาพที่ 4-5</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> |
| 1.2 ทรัพยากรดิน | 1) การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีอาคารอื่นอยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ | - ปัจจุบัน โครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงานฐานรากอาคารโครงการได้ขุดเปิดหน้าดินบริเวณภายในพื้นที่โครงการโดยขุดเปิดเป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ พร้อมจัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมการก่อสร้าง | - | - |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว

(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) | 2) การขุดดินทำฐานรากซึ่งต้องขุดดินลึก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยต้องมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้ และมีการเคลื่อนตัวน้อย และมีการรื้อ Sheet Pile ออก โดยมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม | - ปัจจุบัน โครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงานฐานราก โครงการได้ติดตั้ง Sheet Pile และค้ำยันเหล็กที่แข็งแรงสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้ และมีการเคลื่อนตัวน้อย ตามที่มาตรการกำหนด | - | - |
| | 3) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด | - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 4) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง | - ปัจจุบันโครงการได้ผ่านช่วงงานดินมาแล้ว ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าว โครงการได้จัดให้มีรถบรรทุกเข้ามาเก็บขนดินที่ทำการขุดไว้จากพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน จึงไม่มีการกองเก็บดินไว้ภายในพื้นที่โครงการ | - | - ดังภาพที่ 1 |
| | 5) ทำารระบายน้ำฝนชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โดยมีบ่อคักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - โครงการได้จัดทำท่อระบายน้ำเพื่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการลงสู่บ่อพักน้ำที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป | - | - ดังภาพที่ 7-8 |
| | | | | |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|--|
| 1.3 คุณภาพอากาศ | กิจกรรมการก่อสร้าง 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย โดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด ไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน | - โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ตามมาตรการกำหนด - โครงการได้ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้โครงการได้รื้อถอนผ้าใบก่อสร้างออกแล้วบางส่วน เนื่องจากได้จัดทำผนังปิดล้อมตัวอาคารเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีประตูทางเข้า-ออกปิดทึบตลอดเวลา (โดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก) พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานคอยกวาดทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับตัดเจียรวัสดุ โดยทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน รวมถึงจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันสำหรับการตัดเจียรภายนอกอาคาร เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด | - - - - | - ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 9 - ดังภาพที่ 4 และ 10 - ดังภาพที่ 29 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว

(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษ ดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาด พื้นให้สะอาดโดยเร็ว | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด กวาดเศษดิน ทราช และบริเวณใกล้เคียงเป็นประจำ และได้ติดตั้งสเปรย์ ฉีดพ่นละอองน้ำไว้บนแนวรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และหากมีเศษดินตกหล่น จะทำการใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว | - | - ดังภาพที่ 4 และ 11 |
| | 6) จัดให้มีการสเปรย์น้ำบนแนวรั้วด้านทิศตะวันตกติดกับ เขตที่ดินของบ้านข้างเคียง | - โครงการได้ติดตั้งสเปรย์ฉีดพ่นละอองน้ำไว้บนแนวรั้ว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง | - | - ดังภาพที่ 11 |
| | 7) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างเป็นประจำ พร้อมทั้งได้ติดตั้งสเปรย์ฉีดพ่นละออง น้ำไว้บนแนวรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง | - | - ดังภาพที่ 11 |
| | 8) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและ เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลา ดำเนินการให้ชัดเจน | - โครงการได้จัดทำแผนผังลำดับขั้นตอนในการรับเรื่อง ร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยได้ระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการไว้อย่างชัดเจน ตามมาตรการกำหนด | - | - ดังภาคผนวกที่ 6 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 9) โครงการจะให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการในการป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษทางอากาศไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในช่วงที่มีวิกฤตปัญหามลพิษทางอากาศเล็กน้อย และกรณีค่า PM _{2.5} เกินค่ามาตรฐานกำหนดและหน่วยงานภาครัฐแจ้งขอความร่วมมือเพื่อให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้าง ทางโครงการยินดีให้ความร่วมมือโดยการหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิด PM _{2.5} ทันที เช่น งานปรับพื้นที่ งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักร งานตัด เเจาะ เจียร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น | - โครงการได้ติดตามข่าวสารเกี่ยวกับฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) ในบรรยากาศอยู่เสมอ ทั้งนี้โครงการยินดีให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ หากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างในช่วงที่ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) ในบรรยากาศมีค่าเกินมาตรฐาน | - | - |
| | การจัดการกองวัสดุ 10) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้นและกองวัสดุเท่าที่จำเป็น | - โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้างไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน | - | - ดังภาพที่ 13 |
| | 11) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ | - โครงการได้ติดต่อประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามารับเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างถูกวิธีเป็นประจำ | - | - ดังภาพผนวกที่ 22 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 12) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่ง หรือภายในพื้นที่โครงการ | - โครงการกำชับห้ามคนงานเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในบริเวณพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด ผ่านกิจกรรม Safety Talk พร้อมทั้งได้ติดป้ายห้ามจุดไฟไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | - | - ดังภาพที่ 15-16 |
| | การขนส่ง 13) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มีมิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ | - โครงการกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มีมิดชิดทุกคันเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างลงบนทางสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ | - | - ดังภาพที่ 5 |
| | 14) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการโดยจัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ | - โครงการได้รื้อพื้นที่ล้างล้อออก และทำการเทพื้นถนนด้วยปูนซีเมนต์โดยรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว | - | - ดังภาพที่ 17 |
| | 15) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก | - โครงการได้เทพื้นถนนด้วยปูนซีเมนต์โดยรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว | - | - ดังภาพที่ 17 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 16) ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อ ลดการเกิดมลพิษ | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ใน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษตามที่มาตรการ กำหนด | - | - ดังภาพผนวกที่ 20 |
| | 17) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถ ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ | - โครงการกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้างควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกไม่ให้เกิน 10 ตัน และ ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ | - | - |
| | 18) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทาง ขนส่ง | - โครงการกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง หิน และทราย ใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้ มิดชิดทุกคัน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง ลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่ โครงการ | - | - ดังภาพที่ 5 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.4 ระดับเสียง | <p>1) ช่วงงานโครงสร้าง (สำนักงานขาย) และงานฐานรากติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง</p> <p>2) ช่วงงานโครงสร้าง ดำเนินการก่อสร้างโดยการหล่อชิ้นส่วนคอนกรีตเสริมเหล็กให้แล้วเสร็จจากภายนอกก่อนนำไปติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง (Precast) โดยการติดตั้งผนังคอนกรีตให้เสร็จโดยเร็วในทุกชั้นที่ขึ้นโครงสร้าง อย่างไรก็ตามโครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่าในบริเวณที่จะทำงานโครงสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้น ๆ เสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้)</p> | <p>- ขณะอยู่ในช่วงงานฐานรากอาคาร โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>- ขณะอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการได้ติดตั้งผนังคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast Concrete) ทุกชั้นที่ขึ้นโครงสร้างตามที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้งติดตั้งแผ่นกันเสียงทุกชั้นที่ทำการก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างลง</p> | - | - |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว

(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.4 ระดับเสียง (ต่อ) | 3) ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับตัดเจียรวัสดุ โดยทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน รวมถึงจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันสำหรับการตัดเจียรภายนอกอาคาร เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด | - | - ดังภาพที่ 29 |
| | 4) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน | - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด โดยทำการลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกันลง | - | - |
| | 5) เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนต่ำ และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับไม่เกินค่ามาตรฐาน อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาลงระหว่างการทำงาน | - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนต่ำและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับไม่เกินค่ามาตรฐาน พร้อมทั้งกำชับคนงานให้ดับเครื่องจักรทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน และได้ติดป้ายเตือนไว้บริเวณพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | - | - ดังภาพที่ 19 |
| | 6) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น | - | - ดังภาพผนวกที่ 20 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.4 ระดับเสียง (ต่อ) | 7) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร | - โครงการจัดให้มีการใช้น้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร ตามมาตรการกำหนด | - | - |
| | 8) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป | - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 9) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง | - โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยเด็ดขาด | - | - ดังภาพที่ 59 |
| | 10) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง | - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการอย่างถูกต้องตามหลักการขนย้าย และคอยควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงดัง | - | - |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.4 ระดับเสียง (ต่อ) | 11) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุก 6 เดือน | - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และได้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุก 6 เดือน ตามมาตรการกำหนด | - | - |
| 1.5 ความสั่นสะเทือน | 1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง สำหรับบ้านเลขที่ 176/7 และ 184/1-2 และอาคารชุดวิภาวดี สุวิท ต้องติดตามสอบถามผลกระทบที่อาจได้รับในช่วงการทำเสาเข็มและฐานราก อย่างน้อยทุก 3 เดือน | - ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง โครงการได้ส่งจดหมายแจ้งให้เจ้าของอาคารและผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงได้รับทราบถึงแผนงานเจาะเสาเข็มของโครงการ พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที ทั้งนี้หากบ้านเลขที่ 176/7 และ 184/1-2 และอาคารชุดวิภาวดี สุวิท ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการติดตามสอบถามผลกระทบที่อาจได้รับในช่วงการทำเสาเข็มและฐานราก ทุก 3 เดือนตามมาตรการกำหนด | - | - ดังภาคผนวกที่ 7-8 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.5 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ) | 2) โครงการต้องใช้เครื่องเจาะประเภท Hydraulic Rotary Drilling Rig ในการทำเสาเข็มบริเวณที่ใกล้กับบ้านข้างเคียงด้านทิศตะวันตก (อาคารชุดพักอาศัย วิภาวดี สุวิทย์ และบ้านเลขที่ 176/7 และ 184/1-2) เพื่อลดผลกระทบด้านความสัมพันธ์ | - ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงานเจาะเสาเข็มโครงการได้เลือกใช้เครื่องเจาะประเภท Hydraulic Rotary Drilling Rig ในการทำเสาเข็มบริเวณที่ใกล้กับบ้านข้างเคียงด้านทิศตะวันตก (อาคารชุดพักอาศัย วิภาวดี สุวิทย์ และบ้านเลขที่ 176/7 และ 184/1-2) เพื่อลดผลกระทบด้านความสัมพันธ์ ตามมาตรการกำหนด | - | - ดังภาพที่ 1 |
| | 3) ในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร ต้องมีเจ้าหน้าที่เข้าไปสังเกตการณ์ในพื้นที่ชุมชนทำหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงานในชุมชนพร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ให้แก่เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบ | - ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงานขุดเจาะเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - ดังภาพที่ 1 |
| | 4) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างเจ้าหน้าที่ประสานงานในชุมชนต้องโทรศัพท์แจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบงานก่อสร้างหรือพนักงานให้ตรวจสอบ ปรับแผนการก่อสร้าง หรือปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว | - ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างแต่อย่างใด ทั้งนี้หากได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - ดังภาคผนวกที่ 6 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ) | 5) กรณีค่าความสั่นสะเทือนเกินจากค่าที่ประเมินไว้จะ ปรับปรุงวิธีให้ค่าไม่เกิน หากค่าใกล้ถึง 4.5 มิลลิเมตร/วินาที ให้หยุดทันที | - โครงการจะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันทีเมื่อมีค่าความ สั่นสะเทือนใกล้ถึง 4.5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเกินจากค่าที่ ประเมินไว้ และโครงการจะดำเนินการหาแนวทางแก้ไข และวิธีการปรับปรุงโดยเร็วที่สุด ทั้งนี้ผลการตรวจวัดค่า ความสัมพันธ์บริเวณภายในพื้นที่โครงการระหว่าง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และยังไม่เกินค่า 4.5 มิลลิเมตร/วินาที | - | - ดังรายงานบทที่ 4 |
| | 6) ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง | - โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบ ตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการชดเชยความ เสียหายในกรณีที่ตรวจพบว่ามาจากกิจกรรมการก่อสร้าง ของโครงการ | - | - ดังภาคผนวกที่ 9 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.5 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ) | 7) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาจะขออนุญาตเจ้าของอาคารที่อยู่บริเวณข้างเคียงเพื่อเข้าไปทำความเข้าใจในกระบวนการก่อสร้างโครงการ การตรวจสอบอาคารของเจ้าของอาคาร นั้น ๆ การบันทึกสภาพอาคารในส่วนต่าง ๆ และทำบันทึกสภาพของอาคารร่วมกับเจ้าของอาคาร ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่โครงการจะจัดเก็บเป็นข้อมูลไว้เปรียบเทียบ หากมีกรณีที่อาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะสามารถเข้าไปช่วยเหลือ เยียวยา ดำเนินการการปรับปรุงแก้ไข ซ่อมแซมให้เจ้าของอาคารนั้นได้โดยเร็ว ไม่ชักช้า และเจ้าหน้าที่โครงการจะคอยประสานงานและแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบเป็นระยะ ในกรณีที่เจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงไม่ยินยอมให้เข้าไปถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารเพื่อเป็นหลักฐานก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาบันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ซึ่งขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รีบแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย | - ก่อนเริ่มการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาทำหนังสือแจ้งขออนุญาตเจ้าของอาคารที่อยู่บริเวณข้างเคียง เพื่อเข้าไปทำความเข้าใจในกระบวนการก่อสร้างโครงการ และทำการตรวจสอบอาคาร และถ่ายภาพสภาพอาคารในส่วนต่าง ๆ และทำบันทึกสภาพของอาคารร่วมกับเจ้าของอาคาร เพื่อเก็บเป็นข้อมูลไว้เปรียบเทียบ หากมีอาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ทางเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปช่วยเหลือ เยียวยา และดำเนินการปรับปรุงแก้ไข ซ่อมแซมให้เจ้าของอาคารนั้น โดยเร็วที่สุด และเจ้าหน้าที่โครงการจะคอยประสานงานและแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบเป็นระยะ | - | - ดังภาคผนวกที่ 7-8 และ 11 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.5 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ) | 8) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด | - โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยดูแล ควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด | - | - ภาคผนวกที่ 2 |
| | 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของแรงงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลการทำงานของและแรงงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด พร้อมทั้งจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัย เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงาน | - | - ดังภาคผนวกที่ 21 |
| | 10) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุก 6 เดือน | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุก 6 เดือน ตามมาตรการกำหนด | - | - |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|-------------------------------------|
| 1.6 แผ่นดินไหว | 1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) และกฎกระทรวง “กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว” พ.ศ. 2550 ควบคู่กับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย | - โครงการได้ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) และกฎกระทรวง “กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว” พ.ศ. 2550 ควบคู่กับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ตามมาตรการกำหนด | - | - ดังภาคผนวกที่ 10 |
| 1.7 การบดบังแสงแดด | 1) มีช่องทางการติดต่อสื่อสารเพื่อแจ้งผลกระทบที่ได้รับจากการพัฒนาโครงการ มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน | - โครงการได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแผนผังลำดับขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการไว้อย่างชัดเจน | - | - ดังภาพ ที่ 22, 67 และภาคผนวกที่ 6 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|------------------------------------|
| 1.7 การบดบังแสงแดด (ต่อ) | 2) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/ทิศทางลม/สัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี (ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี) | - โครงการได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น พร้อมชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/ทิศทางลม/ สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ตามมาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีแผนผังลำดับขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการไว้อย่างชัดเจน | - | - ดังภาพที่ 22, 67 และภาคผนวกที่ 6 |
| | 3) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยเยียวยาหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 | - หากโครงการได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไข และชดเชยเยียวยาผลกระทบดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 ตามมาตรการกำหนด | - | - ดังภาคผนวกที่ 6 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.7 การบดบังแสงแดด (ต่อ) | 4) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการ ดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะ ขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อ ยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบใน อัตราส่วนร้อยละ 60 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตาม หลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการ พัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือ ทั้งหมด(ร้อยละ 40 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน) | - โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชยความเสียหาย เบื้องต้นก่อนการเคลมประกันจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคาร ข้างเคียง ทั้งนี้ผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจ แตกต่างกัน จึงทำให้จำนวนเงินชดเชยเยียวยาขึ้นอยู่กับ ผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการ และผู้ ได้รับผลกระทบแต่ละราย ซึ่งภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติ แล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบ ในอัตราส่วนร้อยละ 60 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายใน เวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและ ดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับ ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง ทางโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 40 ของ จำนวนเงินที่ตกลงกัน) ตามมาตรการกำหนด | - | - ดังภาคผนวกที่ 6 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.8 การบดบังทัศนทางลม | 1) มีช่องทางการติดต่อสื่อสารเพื่อแจ้งผลกระทบที่ได้รับจากการพัฒนาโครงการ มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน | - โครงการได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น พร้อมชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแผนผังลำดับขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการไว้อย่างชัดเจน | - | - ดังภาพที่ 22,67 และภาคผนวกที่ 6 |
| | 2) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/ทัศนทางลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี (ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี) | - โครงการได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น พร้อมชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/ทัศนทางลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ตามมาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีแผนผังลำดับขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการไว้อย่างชัดเจน | - | - ดังภาพที่ 22,67 และภาคผนวกที่ 6 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.8 การบดบังทิศทางลม(ต่อ) | 3) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยเยียวยาหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 | - หากโครงการได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไข และชดเชยเยียวยาผลกระทบดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ตามมาตรการกำหนด | - | - ดังภาคผนวกที่ 6 |
| | 4) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 60 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและ | - โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลมประกันจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ทั้งนี้ผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จึงทำให้จำนวนเงินชดเชยเยียวยาขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ซึ่งภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 60 ของจำนวนเงินที่ตกลงกันได้ ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและ | - | - ดังภาคผนวกที่ 6 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.8 การบดบังทิศทางลม(ต่อ) | ดำเนินการตามหลักการ ประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับ ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงิน ชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 40 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน) | ดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับ ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง ทางโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 40 ของ จำนวนเงินที่ตกลงกัน) ตามมาตรการกำหนด | | |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ | 1) กำชับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะ สิ่งปฏิกูล หรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ | - โครงการกำชับห้ามคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาทิ้งขยะ สิ่งปฏิกูล หรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเด็ดขาด พร้อมทั้งติดป้ายเตือนห้ามทิ้งวัสดุก่อสร้างลง ทางระบายน้ำสาธารณะไว้บริเวณภายในพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | - | - ดังภาพที่ 24 |
| | 2) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว เพื่อ รวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดิน ตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ รวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักน้ำ เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ ตามมาตรการกำหนด | - | - ดังภาพที่ 7-8 |
| | 3) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กอง เก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาตะกอนสู่ ทางระบายน้ำสาธารณะ | - ปัจจุบันโครงการได้ผ่านช่วงงานดินมาแล้ว ทั้งนี้ขณะอยู่ ในช่วงงานดังกล่าว โครงการได้จัดให้มีรถบรรทุกเข้ามา เก็บขนดินที่ทำการขุดไถออกจากพื้นที่โครงการเป็นประจำ ทุกวัน จึงไม่มีการกองเก็บดินไว้ภายในพื้นที่โครงการ | - | - ดังภาพที่ 1 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <p>1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.14 : 1 (จัดให้มีบ่อหน้าตามข้อ 55 ของกฎกระทรวง) และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 8.53 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,270.75 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างหรือไม่น้อยกว่า 1,026.32 ตารางเมตร)</p> <p>2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะ</p> | <p>- โครงการก้ำขั้บให้ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.14 : 1 (จัดให้มีบ่อหน้าตามข้อ 55 ของกฎกระทรวง) และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 8.53 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,270.75 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างหรือไม่น้อยกว่า 1,026.32 ตารางเมตร) พร้อมทั้งจัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>- โครงการก้ำขั้บให้ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างอยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการเท่านั้น ห้ามรุกล้ำที่ดินสาธารณะโดยเด็ดขาด</p> | - | <p>- ดังภาพผนวกที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> |
| 3.2 การจราจร | 1) ขยับทางเข้า-ออกช่วงก่อสร้างให้อยู่ห่างจากซอยลาดพร้าว 6 จากเดิมกำหนดไว้ 5 เมตร เพิ่มเป็น 7.51 เมตร และเพิ่มความกว้างทางเข้า-ออก จากเดิมกำหนดไว้ 6 เมตร เพิ่มเป็น 8 เมตร เพื่อให้รถบรรทุกเลี้ยวเข้าออกได้สะดวกมากขึ้น และภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะปรับปรุงและคืนสภาพทางให้เรียบร้อย | - ในช่วงงานก่อสร้าง โครงการได้ขยับทางเข้า-ออกให้อยู่ห่างจากซอยลาดพร้าว 6 เป็นระยะทาง 7.51 เมตร และกว้าง 8 เมตร ตามมาตรการกำหนดเพื่อให้รถบรรทุกเลี้ยวเข้าออกได้สะดวกมากขึ้น ทั้งนี้หากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะปรับปรุงและคืนสภาพทางให้เรียบร้อย | - | - ดังภาพผนวกที่ 4 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.2 การจราจร (ต่อ) | 2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลา ที่กฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้น วันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป (ในเขตพื้นที่ภายในวงแหวนรัชดาภิเษก 113 ตารางกิโลเมตร) ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้น วันหยุดราชการ | - ผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ ได้กำหนดช่วงเวลาการ ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามที่กฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ขึ้นไป (ในเขตพื้นที่ภายในวงแหวนรัชดาภิเษก 113 ตารางกิโลเมตร) ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้น วันหยุดราชการ และได้ติดป้ายกำหนดเวลาวิ่งรถบรรทุกไว้ บริเวณพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | - | - ดังภาพที่ 27 |
| | 3) กำหนดให้รถบรรทุก 18 ล้อ วิ่งในช่วงเวลา 22.00-5.00 น. ตามที่กฎหมายกำหนด | - โครงการได้กำหนดให้รถบรรทุก 18 ล้อ วิ่งในช่วงเวลา 22.00-5.00 น. ตามที่กฎหมายกำหนด และได้ติดป้าย กำหนดเวลาวิ่งรถบรรทุกไว้บริเวณพื้นที่โครงการ สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน | - | - ดังภาพที่ 27 |
| | 4) กำหนดให้รถบรรทุก 18 ล้อ เข้า-ออกทางถนนลาดพร้าว เท่านั้น | - โครงการได้กำหนดให้รถบรรทุก 18 ล้อ เข้า-ออกทางถนน ลาดพร้าวเท่านั้นตามมาตรการกำหนด และได้ติดป้ายเตือน ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | - | - ดังภาพที่ 28 |
| | 5) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ ระมัดระวัง | - โครงการได้ติดตั้งติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออก รถบรรทุก รวมทั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้างไว้ด้านหน้า โครงการ เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง | - | - ดังภาพที่ 3 และ 60 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.2 การจราจร (ต่อ) | 6) คัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งคน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรหรือใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้ทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ ได้รับผลกระทบ | - โครงการได้คัดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการที่ระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อมาติดไว้บริเวณ ด้านข้างของรถบรรทุกทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พัก อาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรได้ทราบข้อมูล และสามารถ ติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ | - | - ดังภาพที่ 61 |
| | 7) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่าง ๆ และลูกศรแสดงทิศทาง เข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่ สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย | - โครงการได้ติดป้ายรายละเอียดโครงการ และป้ายเตือน อันตรายต่าง ๆ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน | - | - ดังภาพที่ 3 และ 62 |
| | 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก สะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ และอำนวยความสะดวก ให้รถในซอยไปก่อน | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถที่เข้า-ออก โครงการ และอำนวยความสะดวกให้รถในซอยไปก่อน เพื่อความปลอดภัย และไม่กีดขวางการจราจรบนถนน สาธารณะ | - | - ดังภาพที่ 6 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.2 การจราจร (ต่อ) | 9) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ | - | - ดังภาพที่ 31 |
| | 10) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานบนถนนสาธารณะ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำชับพนักงานขับรถไม่ให้จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด ทั้งนี้ได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ | - | - ดังภาพที่ 6 และ 31 |
| | 11) บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้องปิดให้เรียบร้อย เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกหล่นบนพื้นที่ทาง | - โครงการจัดให้มีประตูทางเข้า-ออกปิดทึบตลอดเวลา (เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก) พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานคอยกวาดทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ | - | - ดังภาพที่ 4 และ 10 |
| | 12) ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะดำเนินการคืนสภาพทางเท้าสาธารณะให้เรียบร้อยก่อนเปิดดำเนินการ | - ปัจจุบัน โครงการ ดำเนิน ก่อสร้างอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม ทั้งนี้ หากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการคืนสภาพทางเท้าสาธารณะให้เรียบร้อยก่อนเปิดดำเนินการ | - | - ดังภาพที่ 1 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.2 การจราจร (ต่อ) | 13) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ | - โครงการกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกไม่ให้เกินพิกัด และให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ | - | - |
| | 14) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ไ้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง | - โครงการกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิดทุกคัน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ | - | - ดังภาพที่ 5 |
| | 15) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ | - โครงการได้รื้อพื้นที่ล้างล้อออก และทำการเทพื้นถนนด้วยปูนซีเมนต์โดยรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว | - | - ดังภาพที่ 17 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|---|
| 3.2 การจราจร (ต่อ) | 16) ควบคุมความเร็วในการขับขีรถบรรทุกไม่ให้เกินกว่าที่ กฎหมายกำหนด | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำกับ พนักงานขับรถบรรทุก ให้ควบคุมความเร็วของรถไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. พร้อมทั้งติดป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | - | - ดังภาพที่ 6 และ 25 |
| 3.3 น้ำใช้ | 1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภค ของพนักงานก่อสร้าง 3) กำกับดูแลให้พนักงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล | - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่าง เพียงพอ - โครงการได้จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้แก่พนักงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอต่อความต้องการบริโภคของพนักงาน - โครงการกำชับให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด และปิดก๊อก น้ำทุกครั้ง เมื่อไม่มีการใช้ผ่านกิจกรรม Safety talk พร้อมทั้ง ติดป้ายณรงค์ประหยัดน้ำไว้บริเวณอ่างล้างมือ สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน | - - - | - ดังภาพที่ 32 - ดังภาพที่ 63 - ดังภาพที่ 16 และ 33 |
| 3.4 การบำบัดน้ำเสีย | 1) มีห้องส้วมสำหรับพนักงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการ ใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ | - โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับพนักงานก่อสร้างที่สะอาด และถูกหลักสุขาภิบาลไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อย่างเพียงพอ และจัดให้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ | - | - ดังภาพที่ 34-35 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำ ชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง | - โครงการได้จัดทำท่อระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ต่อไป | - | - ดังภาพที่ 7 |
| | 3) น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาด ส้วมอาคาร มีคุณสมบัติสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ซึ่งมีบ่อบำบัดเพื่อตกตะกอน สิ่งสกปรกก่อนระบายน้ำสาธารณะ | - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาดส้วมอาคาร ที่มีคุณสมบัติสกปรกในรูป สารอินทรีย์ไม่มาก เพื่อระบายน้ำเสียดังกล่าวลงสู่บ่อบำบัดน้ำ เพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อสาธารณะ ต่อไป | - | - ดังภาพที่ 7-8 |
| | 4) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - โครงการกำชับให้พนักงานช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดของ ห้องน้ำ และห้องส้วมอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอย ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน และจัดให้ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบที่เกิดความเสียหาย และชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที | - | - ดังภาพที่ 36 |
| | 5) ประสานรถสูบล้างถังของสำนักงานเขตจตุจักรให้มา สูบล้างถังไปกำจัดเป็นระยะ | - โครงการจะประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามา สูบล้างถังออกไปกำจัดตามระยะเวลาที่เหมาะสม | - | - ดังภาพผนวกที่ 19 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงาน นำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาลปรับสภาพ พื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ | - ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการรื้อถอนห้องส้วม และปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - ดังภาพที่ 1 |
| 3.5 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม | 1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีทางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อ รวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ รวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักน้ำ เพื่อให้เศษดินตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ ตามมาตรการกำหนด | - | - ดังภาพที่ 7-8 |
| | 2) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บ ที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพา ตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ | - ปัจจุบันโครงการได้ผ่านช่วงงานดินมาแล้ว ทั้งนี้ขณะอยู่ ในช่วงงานดังกล่าว โครงการได้จัดให้มีรถบรรทุกเข้ามา เก็บขนดินที่ทำการขุดไว้ออกจากพื้นที่โครงการเป็น ประจำวัน จึงไม่มีการกองเก็บดินไว้ภายในพื้นที่ โครงการ | - | - ดังภาพที่ 1 |
| | 3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทาง ระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของ ชุมชน | - โครงการกำชับห้ามคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาทิ้งขยะ สิ่งปฏิกูล หรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเด็ดขาด และได้ติดป้ายเตือนห้ามทิ้งวัสดุก่อสร้างลง ทางระบายน้ำสาธารณะไว้บริเวณพื้นที่โครงการ สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลตรวจสอบทางระบายน้ำสาธารณะอยู่เสมอ | - | - ดังภาพที่ 24 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|---------------------------------------|---|
| 3.6 ไฟฟ้า | 1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี 3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ 5) ดำเนินการตามข้อกำหนดของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) โดยเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตทรัพย์สิน และสายไฟฟ้าแรงสูง | - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกต้องและเป็นไปตามมาตรฐาน - โครงการกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดผ่านกิจกรรม Safety Talk พร้อมทั้งติดป้ายรณรงค์ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าในบริเวณสวิตช์ไฟ - โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ อยู่ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสะดวกต่อการหยิบใช้งาน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการตามข้อกำหนดของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) อย่างเคร่งครัด ผ่านกิจกรรม Safety Talk พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายเตือนอันตรายในบริเวณทำงานใกล้แนวสายไฟแรงสูงเพื่อความปลอดภัยต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสายไฟฟ้าแรงสูง | - - - - - | - ดังภาพที่ 37 - ดังภาพที่ 16 และ 38 - ดังภาพที่ 39 - ดังภาพที่ 40 - ดังภาพที่ 64 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|---|
| 3.6 ไฟฟ้า (ต่อ) | 6) กำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับคนงาน ก่อสร้าง/ ผู้ปฏิบัติงานมิให้ดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อ แนวสายไฟฟ้าแรงสูง 7) ในกรณีที่เกิดเหตุไม่ปกติที่อาจส่งผลกระทบต่อแนวสาย ไฟฟ้าแรงสูงต้องแจ้งให้การไฟฟ้าฝ่ายผลิต (กฟผ.) หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบทันที | - โครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบเพื่อความปลอดภัยในการ ทำงาน และกำชับห้ามคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน ดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อแนวสาย ไฟฟ้าแรงสูงโดยเด็ดขาด ผ่านกิจกรรม Safety Talk - หากเกิดเหตุไม่ปกติที่อาจส่งผลกระทบต่อแนว สายไฟฟ้าแรงสูง ทางโครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้าฝ่าย ผลิต (กฟผ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบโดยทันที | - - | - ดังภาพที่ 16 และ 64 - |
| 3.7 การจัดการมูลฝอย | การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดย ไม่จำเป็น 2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางใน บริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง | - โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้อย่างเป็น สัดส่วน และได้ติดต่อประสานงานให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้องเข้ามารับเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างถูกวิธี เป็นประจำ - โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้อย่างเป็น สัดส่วน และได้ติดต่อประสานงานให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้องเข้ามารับเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างถูกวิธี เป็นประจำ | - - | - ดังภาพที่ 65 และ ภาคผนวกที่ 22 - ดังภาพที่ 65 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง | - เมื่อมีการขนย้ายเศษวัสดุที่มีฝุ่น โครงการจะจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำเป็นระยะ พร้อมทั้งติดตั้งสเปรย์ฉีดพ่นละอองน้ำไว้บนแนวรั้ว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง | - | - ดังภาพที่ 11 |
| | 4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างการขนส่ง | - โครงการกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิดทุกคัน เพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างการขนส่ง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ | - | - ดังภาพที่ 5-6 |
| | 5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ | - โครงการกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกไม่เกินพิกัด และได้กำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ | - | - |
| | 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ เศษดินหรือเบนโทไนท์ ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน | - ปัจจุบันโครงการได้ผ่านช่วงงานดินมาแล้ว ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าว โครงการได้กำชับห้ามผู้รับเหมานำเศษดินไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน โดยเด็ดขาด ตามมาตรการกำหนด | - | - ดังภาพที่ 1 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 7) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ ประเภท คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล ผนังปูน ให้นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ของ กรุงเทพมหานคร โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง | - โครงการได้ติดต่อประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้ามารับเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างถูกวิธี | - | - ดังภาพผนวกที่ 22 |
| | 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้าง และติดต่อสำนักงานเขตจตุจักร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บ ขนไปกำจัด | - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ และได้กำชับให้คนงานทิ้งขยะ ลงในถังรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น พร้อมทั้งจัดให้มี จุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้าง และจะประสาน ให้สำนักงานเขตจตุจักรมารับไปกำจัด | - | - ดังภาพที่ 42-43 |
| | 2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด | - โครงการได้กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในถัง รองรับที่จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น พร้อมทั้งแยกประเภทขยะ ภายในโครงการ | - | - ดังภาพที่ 42 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|---|
| 3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 3) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะ รวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่ เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว | - โครงการจัดให้มีคนงานคอยล้างทำความสะอาดถังขยะ และพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ และภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไป เรียบร้อยแล้ว ตามมาตรการกำหนด | - | - ดังภาพที่ 66 |
| 3.8 สัญญาณโทรทัศน์และ วิทยุ | 1) มีช่องทางการติดต่อสื่อสารเพื่อแจ้งผลกระทบที่ได้รับจากการ พัฒนาโครงการ มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไข ปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน 2) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/ทิศทางลม/ สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี (ความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็น เวลา 1 ปี) | - โครงการได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้ง จัดให้มีแผนผังลำดับขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไข ปัญหา และชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยระบุ ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการไว้อย่างชัดเจน - โครงการได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/ทิศทางลม/ สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้าง แล้วเสร็จและภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ตามมาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีแผนผังลำดับ | - - | - ดังภาพที่ 22, 67 และภาคผนวกที่ 6 - ดังภาพที่ 22 และ ภาคผนวกที่ 6 |

(METRIS DISTRICT LADPRAO)(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| 3.8 สัญญาณโทรทัศน์และ วิทยุ (ต่อ) | <p>3) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เจื่อนไขในการชดเชยเยียวยาหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562</p> <p>4) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอกการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว</p> | <p>ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นไว้อย่างชัดเจน ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียน</p> <p>- หากโครงการได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไข และชดเชยเยียวยาผลกระทบดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ทางโครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ตามมาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลมประกันจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ทั้งนี้ผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จึงทำให้จำนวนเงินชดเชยเยียวยาขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ซึ่งภายหลังการเจรจาได้</p> | - | - ดังภาคผนวกที่ 6 |
| | | | - | - ดังภาคผนวกที่ 6 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|--|
| 3.8 สัญญาณโทรทัศน์และ วิทยุ (ต่อ) | โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 60 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 40 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน) | ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 60 ของจำนวนเงินที่ตกลงกันไว้ ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและ | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | | |
| 4.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ และสังคม | <p>1) ทำการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 18.00 น. (หลังเวลา 17.00 น. เป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงรบกวน)</p> <p>2) หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>3) กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลา สำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน / สัปดาห์) และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ทั้งนี้ โครงการจะพยายามวางแผนการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดไว้ให้มากที่สุด</p> | <p>- โครงการได้ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. แต่หลังเวลา 17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงรบกวน เช่น การเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น.</p> <p>- โครงการได้หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- หากโครงการมีความจำเป็นต้องดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนด โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการทุกครั้ง ทั้งนี้ โครงการจะพยายามวางแผนการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดไว้ให้มากที่สุด</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 45</p> <p>- ดังภาพที่ 45</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 5</p> |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) | 4) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและ ไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก | - โครงการได้ติดป้ายกฎระเบียบข้อบังคับความปลอดภัย ในการทำงานไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้กำชับ ให้คนงานยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัย และไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก | - | - ดังภาพที่ 41 |
| | 5) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อ เรื่องเค็ดรื้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง | - โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแล คนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่อง เค็ดรื้อน รำคาญ และชัดเจนกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง โดยเด็ดขาด | - | - ดังภาพที่ 59 |
| | 6) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้น คนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน | - โครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนใน พื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแล ความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท ทั้งนี้โครงการ ได้จัดทำบ้านพักให้แก่คนงานก่อสร้างไว้อย่างเหมาะสม และเพียงพอต่อจำนวนคนงานทั้งหมด | - | - ดังภาพที่ 46 |
| | 7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ตามมาตรการกำหนด | - | - |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) | บริเวณบ้านพักคนงาน 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน | - โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้ หากได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน | - | - ดังภาพที่ 47 |
| | 2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง | - โครงการได้จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด ตามมาตรการกำหนด เพื่อคอยตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง | - | - ดังภาพที่ 48 |
| | 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้า-ออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทางบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้า-ออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น | - | - ดังภาพที่ 49 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) | 4) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณ บ้านพักคนงาน | - โครงการจัดให้มีผู้รับผิดชอบคอยดูแลทำบริเวณบ้านพัก คนงานอยู่เสมอ พร้อมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยกัน รักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน | - | - ดังภาพที่ 49 |
| | 5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้าม ดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณ บ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้ คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | - โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยจัดระเบียบคนงาน ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และกำชับคนงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบบ้านพักคนงานอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง | - | - ดังภาพที่ 47 และ 59 |
| | 6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณ บ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ | - โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ | - | - ดังภาพที่ 51 |
| | 7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะ เปียกและถังรองรับขยะแห้ง | - โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยตั้งไว้บริเวณ บ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ โดยแยกเป็นถังรองรับ ขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง ตามมาตรการกำหนด | - | - ดังภาพที่ 52 |
| | 8) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวก แก่คนงาน | - โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักผ้าบริเวณ บ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ เพื่ออำนวยความสะดวก ให้แก่คนงานก่อสร้าง ตามมาตรการกำหนด | - | - ดังภาพที่ 53-54 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) | 9) จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อน ปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ ในที่ที่ตรวจสอบได้ | - โครงการจัดให้มีทางระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งไว้ภายใน บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อรวบรวมน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อ ตกตะกอนก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีตะแกรงดักขยะติดตั้งอยู่ในที่ที่ ตรวจสอบได้ ตามมาตรการกำหนด | - | - ดังภาพที่ 55 และ 58 |
| | 10) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือ ติดตั้งไว้ ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร | - โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบ้านพัก คนงาน โดยอยู่ในจุดที่มองเห็นได้ชัดเจน และหยิบใช้งาน ได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ | - | - ดังภาพที่ 57 |
| | 11) จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก๊อมน้ำให้เพียงพอสำหรับการ ใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า | - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ตั้งไว้ภายในบริเวณ บ้านพักคนงานอย่างเพียงพอสำหรับการใช้งาน | - | - ดังภาพที่ 50 |
| | 12) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูก สุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะและให้ เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของ เชื้อโรคหรือโรคติดต่อ | - โครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมอย่างถูก สุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งกำชับให้คนงานเข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อ ป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ | - | - ดังภาพที่ 58 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน | 1) โครงการได้ขยับทางเข้า-ออกช่วงก่อสร้างให้อยู่ห่างจาก ซอยลาดพร้าว 6 จากเดิมกำหนดไว้ 5 เมตร เพิ่มเป็น 7.51 เมตร และเพิ่มความกว้างทางเข้า-ออก จากเดิมกำหนดไว้ 6 เมตร เพิ่มเป็น 8 เมตร เพื่อให้รถบรรทุกเล็กเข้าออกได้ สะดวกมากขึ้น และภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการ จะปรับปรุงและคืนสภาพทางให้เรียบร้อย | - ในช่วงงานก่อสร้าง โครงการได้ขยับทางเข้า-ออกให้อยู่ ห่างจากซอยลาดพร้าว 6 เป็นระยะทาง 7.51 เมตร และกว้าง 8 เมตร ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้รถบรรทุกเล็ก เข้า-ออกได้สะดวกมากขึ้น ทั้งนี้หากดำเนินการก่อสร้าง แล้วเสร็จ โครงการจะปรับปรุงและคืนสภาพทางให้ เรียบร้อย | - | - ดังภาพผนวกที่ 4 |
| | 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก ปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ และอำนวยความสะดวกให้รถในซอยไปก่อน | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกให้รถในซอยไปก่อน เพื่อ ความปลอดภัยและไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ | - | - ดังภาพที่ 6 |
| | 3) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อ เป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่ง คนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกสำหรับขนส่ง วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานไว้ภายในพื้นที่โครงการ อย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ | - | - ดังภาพที่ 31 |
| | 4) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงาน บนถนนสาธารณะ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำกับ พนักงานขับรถไม่ให้จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และ รับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด ทั้งนี้ได้จัด ให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ อย่างเพียงพอ | - | - ดังภาพที่ 6 และ 31 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว

(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ) | 5) บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้องปิดให้เรียบร้อย เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้ มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกหล่นบนพื้นที่ทาง | - โครงการจัดให้มีประตูทางเข้า-ออกปิดทึบตลอดเวลา (เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก) พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานคอย กวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ | - | - ดังภาพที่ 4 และ 10 |
| | 6) ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะดำเนินการคืน สภาพทางเท้าสาธารณะให้เรียบร้อย ก่อนเปิดดำเนินการ | - ปัจจุบัน โครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงาน โครงสร้างอาคาร ทั้งนี้ หากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - ดังภาพที่ 1 |
| | 7) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง | - โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบ พื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ตามมาตรการกำหนด | - | - ดังภาพที่ 2 |
| | 8) ใช้ผ้าใบ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมโดย รอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง | - โครงการได้ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ปิดคลุมโดย รอบตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของชั้นที่กำลัง ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้โครงการได้รื้อถอนผ้าใบก่อสร้างออกแล้วบางส่วน เนื่องจากได้จัดทำผนังปิดล้อมตัวอาคารเรียบร้อยแล้ว | - | - ดังภาพที่ 1 และ 9 |
| | 9) จัดให้มีการสเปรย์น้ำบนแนวรั้วด้านทิศตะวันตกติดกับเขต ที่ดินของบ้านข้างเคียง | - โครงการได้ติดตั้งสเปรย์ฉีดพ่นละอองน้ำไว้บนแนวรั้ว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง | - | - ดังภาพที่ 11 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ) | 10) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย เปิดเฉพาะเมื่อมีรถ เข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวทางให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกหล่นบนพื้นทาง | - โครงการจัดให้มีประตูทางเข้า-ออกปิดที่ตลอดเวลา (เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก) พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานคอย กวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ | - | - ดังภาพที่ 5 และ 10 |
| | 11) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียร วัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคาและ ผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณ ใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับตัดเจียรวัสดุ โดยทำในห้อง ที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน รวมถึงจัดให้มี อุปกรณ์ป้องกันสำหรับการตัดเจียรภายนอกอาคาร ตามที่ มาตรการกำหนด | - | - ดังภาพที่ 29 |
| | 12) การก่อสร้างโครงการต้องได้รับอนุญาตและดำเนินการ ตามข้อกำหนดของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) โดยเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยต่อชีวิต ทรัพย์สินและ สายไฟฟ้าแรงสูง | - โครงการได้รับอนุญาตให้ดำเนินการก่อสร้าง และได้ ดำเนินการตามข้อกำหนดของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่ง ประเทศไทย (กฟผ.) อย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยต่อ ชีวิต ทรัพย์สินและสายไฟฟ้าแรงสูง | - | - |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ) | 13) กำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน มิให้ดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อสายไฟฟ้าแรงสูง | - โครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน และกำชับห้ามคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อแนวสายไฟฟ้าแรงสูง โดยเด็ดขาด ผ่านกิจกรรม Safety Talk พร้อมทั้งติดตั้งป้าย เตือนอันตรายบริเวณแนวไฟฟ้าแรงสูง | - | - ดังภาพที่ 16 และ 64 |
| | 14) ในกรณีที่เกิดเหตุไม่ปกติที่อาจส่งผลกระทบต่อแนวสาย ไฟฟ้าแรงสูงต้องแจ้งให้การไฟฟ้าฝ่ายผลิต (กฟผ.) หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบทันที | - หากเกิดเหตุไม่ปกติที่อาจส่งผลกระทบต่อแนวสายไฟฟ้า แรงสูง ทางโครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้าฝ่ายผลิต (กฟผ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบโดยทันที | - | - |
| | 15) ควบคุมการทำงานของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ไม่ล้ำเข้าไปในพื้นที่ของบ้านข้างเคียง และ ไม่ล้ำเข้าไปในแนวเขตปลอดภัยของสายไฟฟ้าแรงสูง | - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมการทำงานของ ทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น ห้ามล้ำเข้าไปในพื้นที่ของบ้านข้างเคียง และแนวเขต ปลอดภัยของสายไฟฟ้าแรงสูงโดยเด็ดขาด | - | - ดังภาพที่ 23 |
| | 16) มีผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุม โดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจาย และวัสดุตกหล่นไปยังพื้นที่ ข้างเคียง | - โครงการได้ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ปิดคลุมโดย รอบตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของชั้นที่กำลัง ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้โครงการได้รื้อถอนผ้าใบก่อสร้างออกแล้วบางส่วน เนื่องจากได้จัดทำผนังปิดล้อมตัวอาคารเรียบร้อยแล้ว | - | - ดังภาพที่ 1 และ 9 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ) | 17) ทำการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-18.00 น. (หลังเวลา 17.00 น. เป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงรบกวน) | - โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานอย่างเหมาะสม โดยจะดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. แต่หลังเวลา 17.00 น. จะ เป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงรบกวน เช่น การเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. | - | - ดังภาพที่ 45 |
| | 18) หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ | - โครงการได้หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์ และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ ตามที่มาตรการกำหนด | - | - ดังภาพที่ 45 |
| | 19) กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาสำหรับกิจกรรม ก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่ เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน / สัปดาห์) และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ทั้งนี้โครงการจะพยายามวางแผน แผนการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดไว้ให้มากที่สุด | - หากโครงการมีความจำเป็นต้องดำเนินกิจกรรมการ ก่อสร้างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนด โครงการจะทำหนังสือ แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าก่อน ดำเนินการทุกครั้ง ทั้งนี้โครงการจะพยายามวางแผนการ ทำงานให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดไว้ให้มากที่สุด | - | - ดังภาพผนวกที่ 5 |
| | 20) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3 | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3 อย่าง เคร่งครัด | - | - |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ) | 21) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4 | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4 อย่าง เคร่งครัด | - | - |
| | 22) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5 | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5 อย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 23) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4 | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4 อย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 24) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการขยะมูลฝอย หัวข้อ 3.7 | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะมูลฝอย หัวข้อ 3.7 อย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 25) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หัวข้อ 4.4.2 | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หัวข้อ 4.4.2 อย่างเคร่งครัด | - | - |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ) | 26) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ โครงการขินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 | - หากพบว่ามีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ ทางโครงการขินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้หากทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ตามมาตรการกำหนด | - | - ดังภาคผนวกที่ 6 |
| | 27) มีการทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง | - โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายในกรณีที่ตรวจพบว่ามาจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้โครงการได้รื้อป้ายแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยออกแล้ว | - | - ดังภาคผนวกที่ 9 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ) | 28) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว | - โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลมประกันจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จึงทำให้จำนวนเงินชดเชยเยียวยาขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ซึ่งภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 60 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง ทางโครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 40 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน) ตามมาตรการกำหนด | - | - ดังภาคผนวกที่ 6 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|------------------------------------|
| 4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ) | 29) ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าบ้านพักอาศัยที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการจนไม่สามารถอยู่อาศัยได้ โครงการจะจัดหาที่พักหรือจ่ายค่าเช่าให้อยู่อาศัยที่อื่นเป็นการชั่วคราว โดยรายละเอียดของการจัดหาที่พักหรือการจ่ายค่าเช่า ให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 | - โครงการจะจัดหาที่พักหรือจ่ายค่าเช่าให้อยู่อาศัยที่อื่นเป็นการชั่วคราว หากบ้านพักอาศัยที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการจนไม่สามารถอยู่อาศัยได้ในกรณีที่พิสูจน์ได้ โดยรายละเอียดของการจัดหาที่พักหรือการจ่ายค่าเช่า ให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 | - | - |
| 4.3 การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยา | 1) มีช่องทางการติดต่อสื่อสารเพื่อแจ้งผลกระทบที่ได้รับจากการพัฒนาโครงการ มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน | - โครงการได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแผนผังลำดับขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการไว้อย่างชัดเจน | - | - ดังภาพที่ 22, 67 และภาคผนวกที่ 6 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.3 การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยา (ต่อ) | 2) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง | - โครงการได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงสามารถติดต่อได้โดยตรง หากได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการก่อสร้าง | - | - ดังภาพที่ 22 และ 67 |
| | 3) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาจะขออนุญาตเข้าของอาคารที่อยู่บริเวณข้างเคียง เพื่อเข้าไปทำความเข้าใจในกระบวนการก่อสร้างโครงการ การตรวจสอบอาคาร ของเจ้าของอาคารนั้น ๆ การบันทึกสภาพอาคารในส่วนต่าง ๆ และทำบันทึกสภาพของอาคารร่วมกับเจ้าของอาคาร ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่โครงการจะจัดเก็บเป็นข้อมูลไว้เปรียบเทียบ หากมีกรณีที่อาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะสามารถเข้าไปช่วยเหลือ เยียวยาดำเนินการปรับปรุงแก้ไข ซ่อมแซมให้เจ้าของอาคารนั้นได้โดยเร็ว ไม่ชักช้า และเจ้าหน้าที่ | - ก่อนเริ่มการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาทำหนังสือแจ้งขออนุญาตเข้าของอาคารที่อยู่บริเวณข้างเคียง เพื่อเข้าไปทำความเข้าใจในกระบวนการก่อสร้างโครงการ และทำการตรวจสอบอาคาร และถ่ายรูปสภาพอาคารในส่วนต่าง ๆ และทำบันทึกสภาพของอาคารร่วมกับเจ้าของอาคาร เพื่อเก็บเป็นข้อมูลไว้เปรียบเทียบ หากมีอาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ทางเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปช่วยเหลือ เยียวยา และดำเนินการปรับปรุงแก้ไข ซ่อมแซมให้เจ้าของอาคารนั้นโดยเร็วที่สุด | - | - ดังภาคผนวกที่ 7-8 และ 11 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.3 การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยา (ต่อ) | โครงการจะคอยประสานงานและแจ้งผลการตรวจสอบให้ เจ้าของอาคารรับทราบเป็นระยะ ในกรณีที่เจ้าของอาคารหรือ บ้านพักอาศัยใกล้เคียงไม่ยินยอมให้เข้าไปถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพง บ้าน และตัวอาคารเพื่อเป็นหลักฐานก่อนดำเนินการ ก่อสร้างโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ ของบริษัทผู้รับเหมาบันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ซึ่งขอ อนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็น หลักฐานทุกครั้งพร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการ ทราบด้วย 4) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนา โครงการฯ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่ เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่ายคือ เจ้าของ โครงการและผู้ได้รับผลกระทบหากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 | และเจ้าหน้าที่โครงการจะคอยประสานงานและแจ้งผลการ ตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบเป็นระยะ - หากพบว่าผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนา โครงการฯ ทางโครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบ ที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้หาก ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ตาม มาตรการกำหนด | - | - ดังภาคผนวกที่ 6 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.3 การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยา (ต่อ) | 5) มีการทำประกันภัย และรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สิน ของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย ดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง | - โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบตาม กฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายในกรณีที่ตรวจ พบว่ามาจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้โครงการ ได้รื้อป้ายแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยออกแล้ว | - | - ภาคผนวกที่ 9 |
| | 6) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการ ดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะ ขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อ ยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบใน อัตราส่วนร้อยละ 60 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วันเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตาม หลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับ | - โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชยความเสียหาย เบื้องต้นก่อนการเคลมประกันจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคาร ข้างเคียง ทั้งนี้ผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่าง กัน จึงทำให้จำนวนเงินชดเชยเยียวยาขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ แต่ละราย ซึ่งภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะ จ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 60 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัท ประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการ ประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่า | - | - ดังภาคผนวกที่ 6 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.3 การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยา (ต่อ) | ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงิน ชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 40 ของจำนวนเงินที่ ตกลงกัน) | ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง ทางโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 40 ของ จำนวนเงินที่ตกลงกัน) ตามมาตรการกำหนด | | |
| 4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | | | | |
| 4.4.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อชุมชนข้างเคียง | 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4 | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3 อย่างเคร่งครัด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4 อย่างเคร่งครัด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5 อย่างเคร่งครัด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4 อย่างเคร่งครัด | - - - - | - - - - |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.4.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อชุมชนข้างเคียง (ต่อ) | 5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะมูลฝอย หัวข้อ 3.7 | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะมูลฝอย หัวข้อ 3.7 อย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หัวข้อ 4.4.2 | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หัวข้อ 4.4.2 อย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 7) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของพนักงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้ | - โครงการได้จัดจ้างแรงงานต่างชาติที่ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของพนักงานทุกคนที่สามารถตรวจสอบได้เท่านั้น | - | - ดังภาคผนวกที่ 12 |
| | 8) ดัดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต | - โครงการได้ดัดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาตไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | - | - ดังภาพที่ 3 |
| 4.4.2 ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย | 1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ ให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที | - | - ดังภาคผนวกที่ 20 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.4.2 ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ) | 2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งาน เครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรม ให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง | - โครงการจัดให้มีการอบรมความปลอดภัยในการใช้งาน เครื่องมือ/เครื่องจักรให้แก่คนงานก่อสร้างก่อนเริ่มปฏิบัติงาน พร้อมทั้งจัดทำคู่มือความปลอดภัย และแผนการฝึกอบรม ให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้างทุกคน ตามมาตรการกำหนด | - | - ภาพผนวกที่ 14 และ 21 |
| | 3) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบ ป้องกันการสั่นสะเทือน | - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้เครื่องมือที่มีความ สั่นสะเทือนน้อยในการก่อสร้างอาคาร | - | - |
| | 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรอง อากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้ เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน | - โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่ได้มาตรฐานให้แก่คนงานอย่างเพียงพอ และเหมาะสม กับประเภทงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ ตลอดเวลาเมื่อปฏิบัติงาน | - | - ดังภาพที่ 21 และ 26 |
| | 5) จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียง เมื่อระดับ เสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) หรือที่ ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 และ ในระหว่างการทำงานให้คนงานหยุดพักการทำงานชั่วคราว หรือ มีการสับเปลี่ยนคนงานเพื่อลดเวลาการสัมผัสเสียงที่มีค่าเกิน มาตรฐาน ทั้งนี้ อุปกรณ์ที่เลือกใช้ให้เป็นไปตามการประเมินผล | - ขณะอยู่ในช่วงงานกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบลเอ โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียง ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ให้แก่คนงานทุกคน พร้อมทั้ง กำชับให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียง จากเครื่องจักรอุปกรณ์ หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง และ จัดให้มีการสับเปลี่ยนคนงานเพื่อลดเวลาการสัมผัสเสียงที่มี | - | - ดังภาพที่ 21 และ 26 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|--|
| 4.4.2 ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัย และ ความ ปลอดภัย (ต่อ) | <p>กระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในด้านเสียงที่มีต่อ คนงานก่อสร้าง</p> <p>6) จัดห้องคนขับสำหรับคนงานขับยานบรรทุกบัสขึ้นจั่น คนงานขับ บรรทุกคนงานขับรถขุดดิน คนงานขับรถขุด คนงานขับ รถดินตะขบ และคนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศและปิดวิทยุ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่ อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย</p> <p>7) มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช่เครื่องมือที่มีความ สั่นสะเทือนในระยะเวลาอันเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการ หยุดพักเป็นระยะ</p> <p>8) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กันบริเวณพื้นที่ทำงาน เครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน และจำกัดความเร็วของ ยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง</p> | <p>ค่าเกินมาตรฐาน ตามมาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องคนขับยานบรรทุกบัสขึ้นจั่น คนงานขับ รถบรรทุก และคนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จปิดมิดชิด และ เป็นห้องปรับอากาศและปิดวิทยุ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง พร้อมทั้งกำชับให้ผู้ปฏิบัติงาน สวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วยทุกครั้ง</p> <p>- ขณะอยู่ในช่วงงานเจาะเสาเข็ม และฐานราก โครงการได้ จัดให้มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงาน และไม่ใช่เครื่องมือ ที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลาอันเกินไป ทั้งนี้หาก จำเป็นจะจัดให้มีการหยุดพักเป็นระยะ ตามมาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการได้จัดทำผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม พร้อมทั้งกันบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจร ยานพาหนะ และพื้นที่ทำงานของคนอย่างเป็นสัดส่วน และได้ ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ไว้บริเวณด้านหน้า และภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 21</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 25, 30 และภาคผนวกที่ 4</p> |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.4.2 ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | 9) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย | - โครงการได้วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานไว้อย่างเหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งคอยปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมายกำหนด | - | - ดังภาพที่ 45 |
| | 10) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง | - โครงการได้จัดอบรมความปลอดภัย และวิธีการใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีให้แก่คนงานก่อสร้างทุกคน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - | - ดังภาคผนวกที่ 21 |
| | 11) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บ และผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน | - โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณพื้นที่เก็บ และผสมสี ตามที่มาตรการกำหนด และอยู่ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสะดวกต่อการหยิบใช้งาน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้งานถังดับเพลิงไว้อย่างชัดเจน | - | - ดังภาพที่ 39-40 |
| | 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของ คนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย คอยควบคุมดูแลการทำงานของ คนงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด พร้อมทั้งจัดทำแผนงานความปลอดภัย เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงาน | - | - ดังภาคผนวกที่ 21 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.4.2 ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ) | 13) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานของพนักงานให้สอดคล้องตาม พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อม ในการทำงาน พ.ศ.2554 และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย | - โครงการได้ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของพนักงานให้สอดคล้อง ตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรการกำหนด | - | - |
| | 14) โครงการจะให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกันและ แก้ไขปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อร้ายแรง และ ปฏิบัติตามแนวทางและนโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับการ แก้ปัญหาอย่างเคร่งครัด กรณีที่มีโรคติดต่อร้ายแรง เช่น Covid-19 | - โครงการยินดีให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกัน และแก้ไขปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อ ร้ายแรง และได้ปฏิบัติตามแนวทาง และนโยบายของ รัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับการแก้ปัญหาอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 1) มีจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าทำงาน | - ปัจจุบันสถานการณ์การระบาดของโรคติดต่อร้ายแรง เช่น Covid-19 ได้ลดน้อยลง ทางโครงการจึงไม่ได้จัดให้มี จุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายแล้ว | - | - |
| | 2) ในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีจุดบริการแอลกอฮอล์เจลและ หน้ากากอนามัย | - ปัจจุบันสถานการณ์การระบาดของโรคติดต่อร้ายแรง เช่น Covid-19 ได้ลดน้อยลง ทางโครงการจึงไม่ได้จัดให้มี จุดบริการแอลกอฮอล์เจลและหน้ากากอนามัยแล้ว | - | - |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|---|------------------------------|---|
| 4.4.2 ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ) | 3) ผู้ปฏิบัติงานจะต้องใส่หน้ากากอนามัยทุกคน 4) หากมีผู้ป่วย/ผู้ต้องสงสัย ต้องแยกออกจากพื้นที่ก่อสร้างทันที 5) ในกรณีที่มีวัคซีนป้องกันโรคติดต่อร้ายแรง (Covid-19) ให้บริการอย่างแพร่หลาย โครงการจะจัดให้มีการฉีดวัคซีนกับ คนงานที่มีความเสี่ยง | - ในช่วงที่มีการระบาดของ COVID-19 โครงการได้กำชับ ให้ผู้ปฏิบัติงานทุกคนสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลา - โครงการจะแยกผู้ป่วย/ผู้ต้องสงสัยที่เสี่ยงติดเชื้อ COVID-19 ออกจากพื้นที่ก่อสร้างทันที - ปัจจุบันสถานการณ์การระบาดของโรคติดต่อร้ายแรง เช่น Covid-19 ได้ลดน้อยลงแล้ว ทางโครงการจึงไม่ได้จัด ให้มีการฉีดวัคซีนแก่คนงาน | - - - | - - - |
| 4.5 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย | 1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ 2) ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย 3) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและ บำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน | - โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดเก็บวัสดุไวไฟไว้อย่างเป็นสัดส่วน และอยู่ในพื้นที่ปลอดภัยห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตรายไว้อย่างชัดเจน - โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัยไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ไว้อย่างเป็นสัดส่วน และจัด ให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือ ที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมทันที | - - - | - ดังภาพที่ 20 - ดังภาพที่ 30 - ดังภาพที่ 18 และ ภาพผนวกที่ 15 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|---|------------------------------|-------------------------------------|
| 4.5 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ) | 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น | - โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ อยู่ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสะดวกต่อการหยิบใช้งาน เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้งานถังดับเพลิงไว้อย่างชัดเจน | - | - ดังภาพที่ 39-40 |
| | 5) มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงและลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน | - โครงการมีแผนในการจัดอบรมซ้อมแผนอพยพหนีไฟตามแผนงานความปลอดภัย ทั้งนี้ โครงการได้จัดอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้แก่คนงานผ่านกิจกรรม Safety Talk เป็นประจำ | - | - ดังภาพที่ 16 และ ภาคผนวกที่ 21 |
| | 6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที | - โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | - | - ดังภาพที่ 40 |
| | 7) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ใช่เป็นแหล่งเชื้อเพลิง | - โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้อย่างเป็นสัดส่วน และได้ติดต่อประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามารับเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างถูกวิธี | - | - ดังภาคผนวกที่ 22 |
| | 8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้ปัญหาเกิดขึ้น | - โครงการจัดให้มีผู้รับเหมาก่อสร้างคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างของคนงานอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีปัญหาเกิดขึ้น | - | - |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.5 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ) | 9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย จะรีบดำเนินการ ซ่อมแซมโดยทันที | - | - ดังภาพผนวกที่ 15 |
| | 10) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานี ดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่ สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน | - โครงการได้ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์และช่องทางติดต่อ สถานีดับเพลิง และหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน | - | - ดังภาพที่ 14 |
| | 11) ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุด เสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ | - โครงการจัดให้มีการตรวจตราพื้นที่ภายในโครงการผ่าน การตรวจสอบความปลอดภัยเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังและ จัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ | - | - ดังภาพผนวกที่ 21 |
| | 12) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่าง เคร่งครัด | - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 13) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน) | - โครงการได้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วง ก่อสร้างอาคาร ตามมาตรการกำหนด | - | - ภาพผนวกที่ 13 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|---|
| 4.6 ทัศนียภาพ | <p>1) จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ</p> <p>2) มีผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร กันแนวเขต โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และช่วยลดระดับเสียง และฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้โครงการได้รื้อถอนผ้าใบก่อสร้างออกแล้วบางส่วน เนื่องจากได้จัดทำผนังปิดล้อมตัวอาคารเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และคอยควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ห้ามรुकล้ำที่ดินสาธารณะโดยเด็ดขาด</p> | - - - | <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 1 และ 9</p> <p>- ดังภาพที่ 1 และ ภาพผนวกที่ 4</p> |
| 4.7 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด | 1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด | - โครงการได้เก็บสำเนาเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ และภาพที่โฆษณาให้แก่บุคคลทั่วไป ไว้ที่สำนักงานขายจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรการกำหนด | - | - ดังภาพผนวกที่ 16 |

(METRIS DISTRICT LADPRAO)(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.7 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด (ต่อ) | <p>2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>3) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่ จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึง สิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึง สิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการ ยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> | <p>- โครงการได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุดตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญา จะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ตามมาตรการกำหนด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างอาคาร หากโครงการดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้น ก่อนที่จะมีการ โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล เจ้าของโครงการจะทำการแจ้ง ให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตามมาตรการกำหนด</p> | <p>-</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว
(METRIS DISTRICT LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.7 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด (ต่อ) | 4) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ | - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างอาคาร และก่อนจะทำการส่งมอบอาคารชุดให้แก่นิติบุคคลโครงการจะแจ้งให้นิติบุคคลรับทราบ และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - ดังภาพที่ 1 |

| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>ภาพที่ 1 สภาพโครงการในปัจจุบัน</p> | |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 2 รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร</p> | |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 3 ป้ายแสดงเขตก่อสร้าง และป้ายห้ามบุคคลภายนอก เข้าก่อนได้รับอนุญาต</p> | <p>ภาพที่ 4 กิจกรรมทำความสะอาดบริเวณด้านหน้า และภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> |



ภาพที่ 5 ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุก



ภาพที่ 6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 7 ท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 8 บ่อพักน้ำ



ภาพที่ 9 ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet)



ภาพที่ 10 ประตูทางเข้า-ออกปิดทึบ



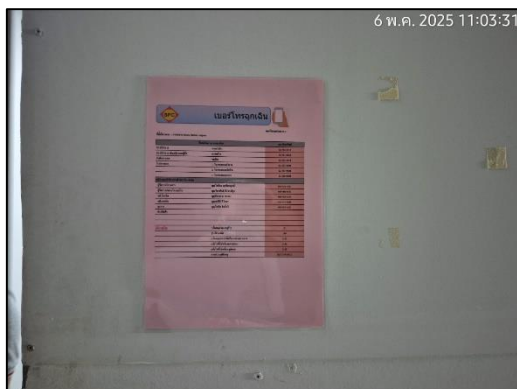
ภาพที่ 11 หัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles)
ติดตั้งที่รั้วชั่วคราว



ภาพที่ 12 แผนฉุกเฉิน



ภาพที่ 13 พื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง



ภาพที่ 14 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ภาพที่ 15 ป้ายห้ามเผา



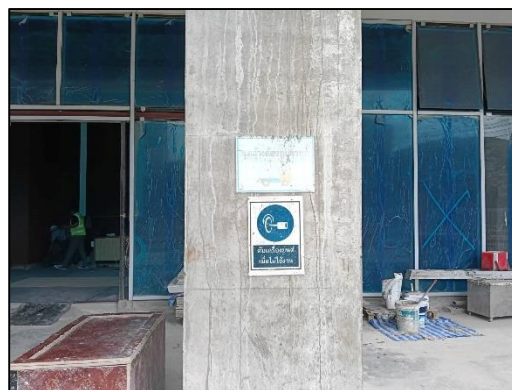
ภาพที่ 16 กิจกรรม Safety Talk



ภาพที่ 17 พื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 18 พื้นที่สุขาบูรี








ภาพที่ 19 ป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อไม่ใช้งาน



ภาพที่ 20 พื้นที่จัดเก็บวัสดุไวไฟ



ภาพที่ 21 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)

| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>ภาพที่ 22 กล้องรับความคิดเห็น</p> | <p>ภาพที่ 23 ควบคุมแขนบูมของเครนให้อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 24 ป้ายห้ามทิ้งเศษวัสดุลงทางระบายน้ำสาธารณะ</p> | <p>ภาพที่ 25 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.</p> |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 26 พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน</p> | <p>ภาพที่ 27 ป้ายกำหนดเวลาวิ่งรถบรรทุก</p> |



ภาพที่ 28 ป้ายเตือนรถบรรทุก 18 ล้อ



ภาพที่ 29 อุปกรณ์ป้องกันการตัดเฉียร



ภาพที่ 30 ป้ายเตือนอันตราย และป้ายบังคับความปลอดภัย



ภาพที่ 31 พื้นที่จอดรถบรรทุก



ภาพที่ 32 ถังสำรองน้ำใช้



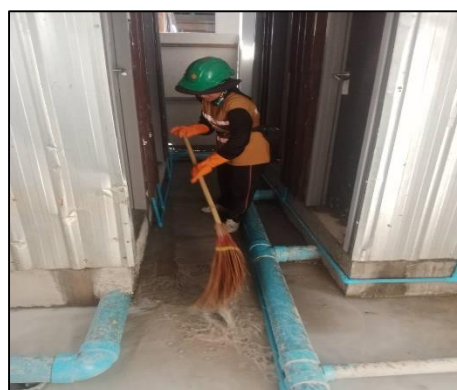
ภาพที่ 33 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 34 ห้องส้วมคนงาน




ภาพที่ 35 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป



ภาพที่ 36 คนงานทำความสะอาดห้องส้วม















ภาพที่ 37 หม้อแปลงไฟฟ้า และตู้จ่ายไฟฟ้า

| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>ภาพที่ 38 ป้ายณรงค์ประหยัดไฟฟ้า</p> | <p>ภาพที่ 39 ถังดับเพลิงเคมี</p> |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 40 ป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง</p> | <p>ภาพที่ 41 กฎระเบียบข้อบังคับความปลอดภัยในการทำงาน</p> |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 42 ถังรองรับมูลฝอย</p> | <p>ภาพที่ 43 ที่พักมูลฝอยรวม</p> |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว (Metris District Ladprao) (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น) (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>ภาพที่ 44 ป้ายรณรงค์รักษาความสะอาด</p> | <p>ภาพที่ 45 ป้ายกำหนดช่วงเวลาการทำงาน</p> |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 46 บ้านพักคนงาน</p> | <p>ภาพที่ 47 ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ และกฎระเบียบบริเวณบ้านพักคนงาน</p> |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 48 รั้วรอบบ้านพักคนงาน</p> | <p>ภาพที่ 49 เจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณบ้านพักคนงาน</p> |

| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>ภาพที่ 50 ถังสำรองน้ำใช้บ้านพักคนงาน</p> | <p>ภาพที่ 51 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณบ้านพักคนงาน</p> |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 52 ถังรองรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงาน</p> | <p>ภาพที่ 53 ห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณบ้านพักคนงาน</p> |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 54 ลานซักล้างบริเวณบ้านพักคนงาน</p> | <p>ภาพที่ 55 รางระบายน้ำบริเวณบ้านพักคนงาน</p> |

| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>ภาพที่ 56 ที่ดักขยะบริเวณบ้านพักคนงาน</p> | <p>ภาพที่ 57 ถังดับเพลิงบริเวณบ้านพักคนงาน</p> |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 58 ถังบำบัดน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงาน</p> | <p>ภาพที่ 59 หัวหน้าคนงาน</p> |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 60 สัญญาณไฟบริเวณทางเข้าออกโครงการ</p> | <p>ภาพที่ 61 ป้ายรายละเอียดข้างรถบรรทุก</p> |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เมทริส ดิสทริคต ลาดพร้าว (Metris District Ladprao) (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น) (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>ภาพที่ 62 ป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ</p> | <p>ภาพที่ 63 จุดน้ำดื่มสำหรับคนงาน</p> |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 64 ป้ายเตือนอันตรายบริเวณไฟฟ้าแรงสูง</p> | <p>ภาพที่ 65 พื้นที่เก็บเศษวัสดุก่อสร้าง</p> |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 66 กิจกรรมล้างทำความสะอาดถังขยะ</p> | <p>ภาพที่ 67 ป้ายแสดงรายชื่อผู้รับเรื่องร้องเรียน</p> |